

T.C.
İZMİR
3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2016/17 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :Satışa konu taşınmaz Org.Mürsel Bakü parkının batısında yer almakta olup, üzerinde parka ait oturma grupları ve muhtelif yaş ve cinslerde ağaçlar vardır. Civarında mevcut yapılaşmanın ihtiyacını karşılayacak düzeyde yol kaplamaları, su, kanalizasyon, elektrik vb alt yapı çalışmalarının alt yapı imkanlarının mevcut olduğu ve taşınmazın tüm belediye hizmetlerinden yararlanma imkanının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli, Karabağlar İlçesi, 13051 Ada No, 3 Parsel No, YEŞİLYURT Mahalle, TARLA VE KARGİR İKİ EV vasfında tapu kaydında kayıtlı ise de taşınmaz üzerinde ev yoktur.
Adresi :Esenlik mah. Mızraklı cad N:19-21 Karabağlar İzmir adresindeki apartmanların arkasındaki-doğusundaki (Org. Mürsel Bakü Parkının batısında, güneyinde;Ordu caddesi, kuzeyinde 9035 sokak bulunan) Boş arsadır.
İmar Durumu : "Konut alanında kalmakta olup, İmar ve kitle hatları gerisinde, bitişik nizam 6 katlı yapı yapılabilir."belirtilmiştir.

Kıymeti : 2.000.000,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Yüzölçümü**: 427,00m2

Kayındaki Şerhler : İmar öncesi 3347 ada 133 parsel üzerindeki krokide (A) harfle gösterilen kargir ev Muzaffer Ergültekin"e,(B) harfi ile gösterilen kargir ev ve bahçe Yusuf İlişik e aittir.

İmar öncesi 3347 ada 134 parsel üzerindeki ev Seyit Ahmet Bozkurta aittir.

İmar öncesi 3347 ada 131 parsel üzerindeki ev Eşref Akbuluta aittir.

Alpaslan Ekşioğlu hissesinde Hakan Zeylan lehine intifa hakkı vardır. İntifa hakkı şerhi

ile yükümlü satılacaktır.

1. Satış Günü : 20/09/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü : 19/10/2017 günü 15:00 - 15:10 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ MÜZAYEDE SALONU

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, satış ilanının tebliğ edilemeyen hissedarlar için ilan tebliğ edilmiş sayılacağına, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2016/17 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.23/02/2017